

OVEREENKOMST TOT PLAATSING EN INSTANDHOUDING VAN OPLAADPALEN TEN BEHOEVE VAN ELEKTRISCHE AUTO'S

De ondergetekenden:

1. **De gemeente Molenlanden**, ten dezen vertegenwoordigd door de heer J. Lock, wethouder van de gemeente Molenlanden, hierbij handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders van Molenlanden 16 februari 2023, hierna te noemen: Gemeente,
- en
2. **Den Hartog Charging B.V.** [besloten vennootschap], gevestigd en kantoorhoudend te [Groot-Ammers, Wilgenweg 4 2964AM], ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer [23044979], te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer B.H.L. van Kooten, hierna ook te noemen: Aanbieder,

1 en 2. hierna gezamenlijk te noemen: "Partijen"

In aanmerking nemende dat:

- Den Hartog Charging Oplaadpalen met bijbehorende Oplaainfrastructuur wenst te plaatsen en door Gebruikers in gebruik te laten nemen in de openbare ruimte op gronden in eigendom van de Gemeente;
- de Gemeente wenst mee te werken aan de realisatie van Oplaadpalen met bijbehorende Oplaainfrastructuur door professionele aanbieders, specifiek Den Hartog Charging;
- een Oplaadpaal door alle Gebruikers, die beschikken over een laadpas gebruikt te kunnen worden voor het opladen van hun Elektrische auto;
- de Gemeente slechts een faciliterende rol heeft, inhoudende dat zij op verzoek van Den Hartog Charging openbare grond ter beschikking stelt ten behoeve van het plaatsen en gebruiken van een Oplaadpaal met bijbehorende Oplaainfrastructuur;
- Partijen middels deze overeenkomst de afspraken wensen vast te leggen die zijn gemaakt met betrekking tot de plaatsing en instandhouding van Oplaadpalen en Oplaainfrastructuur.

Verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze overeenkomst wordt verstaan onder.

1.1 Elektrische auto: een motorvoertuig als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel c van de Wegenverkeerswet 1994, dat bij de Rijksdienst Wegverkeer (RDW) staat geregistreerd als auto en geheel of gedeeltelijk door een elektromotor wordt aangedreven waarvoor de elektrische energie geleverd wordt door een batterij en waarvan die batterij (mede) kan worden opgeladen door middel van een voorziening buiten het voertuig.

1.2 Oplaadpaal: een openbare voorziening in de vorm van een paal, inclusief alle bijbehorende en achterliggende installaties, met tenminste één aansluiting en de mogelijkheid voor twee of meer aansluitingen voor het al dan niet gelijktijdig opladen van een elektrische auto. Deze paal voldoet aan en is goedgekeurd op basis van alle geldende nationale en internationale eisen.

1.3 Oplaadlocatie: locatie in de openbare ruimte in eigendom van de Gemeente waar een Oplaadpaal en één of meer parkeerplaatsen aanwezig zijn.

1.4 Gebruiker:

1. een bedrijf en/of organisatie dat/die gevestigd is in de Gemeente en eigenaar en/of bezitter is van één of meerdere elektrische auto's of een of meerdere werknemers in dienst heeft die beschikt/beschikken over een elektrische auto.

2. een particulier die eigenaar en/of bezitter is van een elektrische auto en woonachtig en/of werkzaam is in de Gemeente.

1.5 College: het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Molenlanden.

1.6 Aanbieder: Den Hartog Charging, professionele aanbieder van Oplaadpalen, die op bedrijfsmatige basis Oplaadpalen en de bijbehorende oplaadinfrastructuur in de openbare ruimte plaatst, exploiteert en in stand houdt.

1.7 Gemeente: de gemeente Molenlanden.

1.8 Netbeheerder: een vennootschap die op grond van artikel 10, 13 of 14 van de Elektriciteitswet 1998 is aangewezen als beheerder van één of meer elektriciteitsnetten in de Gemeente.

1.9 Verkeersbesluit: een besluit van de Gemeente tot plaatsing, wijziging of intrekking van het verkeersbord E4 of E8 met onderbord 'alleen opladen elektrische auto's'.

1.10 Technische levensduur: de levensduur van een Oplaadpaal met bijbehorende infrastructuur wordt gesteld op tien jaar gerekend vanaf ingebruikname.

1.11 Oplaadtarief: het tarief dat gelijk is aan het gemiddelde van het tarief, dat gehanteerd wordt door andere aanbieders in omliggende gemeenten met een vergelijkbare laadinfrastructuur.

Artikel 2. Oplaadpaal, Oplaadlocatie Oplaadtarief en Beleidsregels

2.1 Deze overeenkomst heeft betrekking op het plaatsen, exploiteren en in stand houden door Aanbieder en het gebruik door een Gebruiker om meerdere Gebruikers van een /(de) Oplaadpaal/ (Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s). Daartoe is een lijst opgesteld, die als **bijlage 1** aan deze overeenkomst is toegevoegd.

2.2 Aanbieder past bij de geëxploiteerde Oplaadpalen in de Gemeente het Oplaadtarief toe.

2.3 Het toevoegen, verplaatsen of verwijderen van een (nieuwe) Oplaadpaal op een Oplaadlocatie nadat deze overeenkomst door Partijen is ondertekend, is alleen mogelijk nadat Partijen hiertoe gezamenlijk hebben ingestemd. Een nieuwe Oplaadpaal op een Oplaadlocatie wordt geacht onder deze overeenkomst te vallen en de exacte locatie zal in overleg tussen Partijen worden vastgelegd op een of meerdere nieuwe tekening(en).

2.4 Het Plaatsingsbeleid laadinfrastructuur gemeente Molenlanden 2020, geldend vanaf 21 januari 2021 (**bijlage 2**) is integraal van toepassing op deze overeenkomst. Indien een aanpassing van het gemeentelijk beleid tot gevolg heeft, dat één of meerdere afspraken opgenomen in deze overeenkomst strijdig zijn met dat beleid of voor Aanbieder substantiële gevolgen heeft, dan treden Partijen in overleg om te komen tot een praktische oplossing. Partijen stellen zich daarbij coöperatief op.



Artikel 3. Aanvragen tot plaatsing Oplaadpaal

3.1 Het aanvragen van het plaatsen van een Oplaadpaal door een Gebruiker gebeurt via de portal laadpaalnodig.nl.

3.2 De Gemeente regelt het beschikbaar komen van deze portal voor Gebruikers.

3.3 De Aanbieder richt haar werkproces van het in behandeling nemen tot en met het afhandelen van aanvragen in op het gebruik van genoemde portal. Daartoe behoort ook het opzetten van een goed werkend workflowsysteem, dat het gehele aanvraagproces omvat.

3.4 Partijen zetten in om de hiervoor genoemde activiteiten voor het einde eerste kwartaal 2023 afgerond te hebben.

Artikel 4. Ingangsdatum, Wijziging, Opzegging en Ontbinding

4.1 Deze overeenkomst gaat in op de dag dat Partijen deze overeenkomst ondertekenen.

4.2 Van deze overeenkomst kan pas gebruik worden gemaakt nadat en zolang de benodigde vergunning(en) en het Verkeersbesluit onherroepelijk van kracht zijn.

4.3 Partijen kunnen de overeenkomst tussentijds wijzigen of opzeggen. Ingeval van opzegging van de overeenkomst moet een opzegtermijn van ten minste zes maanden in acht worden genomen. Opzegging van de overeenkomst dient per aangetekend schrijven te geschieden.

4.4 Indien op grond van veranderende beleidsinzichten en/of gewijzigde of onvoorziene omstandigheden deze overeenkomst aanvulling of wijziging behoeft, treden Partijen met elkaar in overleg om hier invulling aan te geven en, indien nodig, de overeenkomst hierop aan te passen of op te zeggen conform het bepaalde in artikel 4.3.

4.5 Verwijdering van een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s) in geval van beëindiging van deze overeenkomst door opzegging betekent in ieder geval dat de Gemeente het Verkeersbesluit intrekt. Aanbieder is gehouden een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s) te verwijderen conform het bepaalde in artikel 6.6 van deze overeenkomst.

4.6 Indien een Partij in gebreke blijft in de nakoming van één of meer verplichtingen voortvloeiende uit deze overeenkomst, is de andere Partij gerechtigd de overeenkomst door middel van een aangetekend schrijven buitenrechtelijk te ontbinden. De ontbinding vindt plaats nadat de in gebreke zijnde Partij schriftelijk op de hoogte is gesteld van de ingebrekestelling en een redelijke termijn is geboden om het verzuim te zuiveren. Alle kosten voortvloeiende uit de ontbinding van deze overeenkomst komen voor rekening van de in verzuim zijnde Partij.

Artikel 5. Afspraken bij opzeggen, ontbinden dan beëindigen overeenkomst

5.1 Ingeval van het opzeggen, ontbinden dan wel om een andere reden eindigen van deze overeenkomst treden Partijen in overleg met elkaar om nadere afspraken te maken ten aanzien van de Oplaadpalen en bijbehorende infrastructuur, die op dat moment door de Aanbieder wordt geëxploiteerd en in stand gehouden.

5.2 Genoemde afspraken worden schriftelijk vastgelegd en ondertekend door Partijen. Zij vormen een addendum op deze overeenkomst.

5.3 De afspraken bedoeld in artikel 5.1 zien in ieder geval op:

1. het zo mogelijk voorzetten door aanbieder dan wel overdragen aan een derde partij van de exploitatie en de in stand houding van bestaande Oplaadpalen en bijbehorende infrastructuur voor de resterende technische levensduur;
2. het verwijderen van Oplaadpalen en infrastructuur die niet meer worden gebruikt c.q. het einde van hun levensduur hebben bereikt; en



3. de procedure van het aanvragen het plaatsen van een nieuwe Oplaadpaal met infrastructuur en afhandelen van lopende aanvragen.

5.4 De Gemeente behoeft geen (meer)kosten te voldoen aan de Aanbieder dan wel aan derden als gevolg van een beëindiging van de exploitatie en in stand houding van Oplaadpalen op initiatief van de Aanbieder.

5.5 De bepalingen van dit artikel gelden naast de overige bepalingen over het opzeggen, ontbinden dan wel beëindigen van de overkomst opgenomen in deze overeenkomst.

Artikel 6. Rechten en verplichtingen Aanbieder

6.1 Aanbieder is voor eigen rekening en risico verantwoordelijk voor:

1. de realisatie en installatie van een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s) inclusief de aansluiting op het elektriciteitsnet van de Netbeheerder, waarbij aan alle door de Netwerkbeheerder gestelde eisen dient te worden voldaan, en het aanvragen en naleven van de benodigde meldingen, ontheffingen en/of vergunningen voor het plaatsen, aansluiten in gebruik hebben van een Oplaadpaal;

2. het beheren en onderhouden van de Oplaadpaal/Oplaadpalen op de Oplaadlocatie(s) conform de geldende wet- en regelgeving en de van toepassing zijnde normen en richtlijnen, zodat de Oplaadpaal/Oplaadpalen gedurende de duur van de overeenkomst voldoet (voldoen) en blijft voldoen (blijven voldoen) aan de eisen, die daaraan gesteld zijn in deze overeenkomst en toepasselijke wet- en regelgeving;

3. de exploitatie en dienstverlening met betrekking tot een/(de) Oplaadpaal/ (Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s);

4. dat de Oplaadlocatie(s) voldoet aan alle daaraan gestelde nationale en internationale veiligheidseisen.

6.2 Aanbieder krijgt het recht om de Laadpalen op de Oplaadlocaties opgenomen in bijlage 1 en later toegevoegd op basis van artikel 2.3 voor de duur van tien jaar, gerekend vanaf de datum van plaatsing te exploiteren.

6.3 Plaatsing van een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) geeft Aanbieder en zijn Gebruikers uitdrukkelijk niet het recht tot exclusief gebruik van de Oplaadlocatie(s). Aanbieder dient ervoor zorg te dragen dat iedere Gebruiker, die beschikt over een laadpas gebruik van maken van de Oplaadpaal/Oplaadpalen voor het opladen van zijn auto.

6.4 De Oplaadlocatie(s) is/(zijn) interoperabel conform de landelijke en internationale afspraken, waaronder de uitwisselbaarheid van laadpassen en het gebruik van standaard stekkers.

6.5 Afspraken over service en onderhoud zijn door Partijen vastgelegd in **bijlage 3**.

6.6 Aanbieder is verantwoordelijk voor de verwijdering van de Oplaadpaal/ Oplaadpalen op de Oplaadlocatie(s) en het terugbrengen van de openbare ruimte in de originele staat, verwijdering van de bekabeling daaronder inbegrepen. De Oplaadlocatie(s) dient/(dienen) binnen 30 dagen na het tot stand komen van de afspraken genoemd in artikel 5 te zijn verwijderd. Indien Aanbieder deze verplichting niet nakomt is de Gemeente gerechtigd de Oplaadpaal/Oplaadpalen op de Oplaadlocatie(s) op kosten van Aanbieder te laten verwijderen.

6.7 Indien nodig plaatst Aanbieder, op eerste verzoek van de Gemeente of de Netbeheerder, een stootbeugel ter voorkoming van schade aan de Oplaadpaal.



6.8 Aanbieder stelt op eerste verzoek van de Gemeente alle informatie beschikbaar omtrent het gebruik van een/(de) Oplaadpaal/Oplaaadpalen Oplaaadlocatie(s), daaronder begrepen informatie met betrekking tot veiligheid, gebruik, verbruik, beheer en onderhoud.

6.9 Parkeerplaatsen dienen conform geldende wet- en regelgeving beschikbaar te zijn. Indien betaalt parkeren van toepassing is op de Oplaaadlocatie(s) blijft die regeling gelden.

6.10 Plaatsing, installatie en gebruik van de Oplaadpaal/Oplaaadpalen op de Oplaaadlocatie(s) dient te geschieden conform de in de overeenkomst vastgelegde afspraken en zodanig dat er geen schade wordt veroorzaakt aan eigendommen van de Gemeente, Netbeheerder of derden met uitzondering van de voor het plaatsing van de Oplaadpaal/Oplaaadpalen noodzakelijke aanpassingen aan het openbare gebied.

6.11 Aanbieder draagt alle kosten die gemoeid zijn met betrekking tot de plaatsing en het gebruik van de Oplaadpaal/Oplaaadpalen op de Oplaaadlocatie(s), daaronder in ieder geval mede begrepen de kosten met betrekking tot instandhouding, exploitatie, verwijdering, notariële kosten en het terugbrengen van de openbare kosten in de originele staat.

Artikel 7. Rechten en verplichtingen Gemeente

7.1 De Gemeente heeft het recht om met anderen dan Aanbieder een overeenkomst aan te gaan, die ziet op het plaatsen, exploiteren en in stand houden van Oplaaadpalen op andere Oplaaadlocaties binnen het grondgebied van de Gemeente.

7.2 De Gemeente stelt de bepaalde locatie waar de Oplaadpaal/Oplaaadpalen wordt (worden) gerealiseerd om niet ter beschikking aan Aanbieder voor het plaatsen van de Oplaadpaal/Oplaaadpalen.

7.3 De Gemeente heeft een inspanningsverplichting om met inachtneming van de publiekrechtelijke kaders een besluit te nemen over het verlenen van ontheffingen en/of vergunningen en een Verkeersbesluit, die nodig zijn voor het plaatsen van een/(de) Oplaadpaal/(Oplaaadpalen) op de Oplaaadlocatie(s).

7.4 De Gemeente spant zich in te communiceren op welke wijze een potentiële Gebruiker een aanvraag tot het doen plaatsen dan wel gebruiken van een Oplaadpaal op een Oplaaadlocatie kan indienen bij een Aanbieder.

7.5 Indien de Gemeente één of meerdere parkeerplaatsen voor Elektrische auto's heeft Gereserveerd, dan draagt de Gemeente zorg voor het plaatsen van een verkeersbord en het parkeerbeheer, bestaande uit onder meer handhaving in het geval een niet elektrische auto zich bevindt op de Oplaaadlocatie(s), zulks conform het beleid van de Gemeente. Kosten voor het nemen van een Verkeersbesluit, de plaatsing van een verkeersbord en inrichting van het parkeervak zijn voor rekening van de Gemeente.

7.6 De Gemeente is te allen tijde bevoegd om in acute en/of gevaarlijke situaties direct in te grijpen op kosten en voor risico van de Aanbieder.

7.7 De Gemeente is te allen tijde bevoegd om de Oplaaadlocatie(s) om haar moverende reden, waaronder in ieder geval begrepen in geval van een voorgenomen wegconstructie, beleidswijziging of een afgenomen behoefte aan Oplaaadlocaties, door Aanbieder binnen één maand (tijdelijk) te laten verwijderen dan wel tijdelijk niet te laten gebruiken. Kosten van verwijdering van de Oplaaadlocatie(s) zijn dan voor rekening van de Gemeente. Partijen komen overeen dat gederfde inkomsten nimmer voor vergoeding in aanmerking komen.



Artikel 8. Eigendom, vrijwaring en aansprakelijkheid

8.1 Door natrekking wordt de Gemeente mogelijk juridisch eigenaar van de Oplaadpaal/Oplaadpalen op de Oplaadlocatie(s). Het juridisch eigendom ligt hierdoor bij de Gemeente. Partijen zullen in hun onderlinge rechtsverhouding de Oplaadpaal/Oplaadpalen op de Oplaadlocatie(s) echter beschouwen en behandelen als ware deze volledig eigendom van Aanbieder, bij wie het economisch eigendom berust.

8.2 Aanbieder vrijwaart de Gemeente indien de Gemeente door een derde wordt aangesproken voor vergoeding van schade, die door een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s) is veroorzaakt.

8.3 Aanbieder zal de Gemeente nimmer aansprakelijk stellen voor schade veroorzaakt door of vanwege een/(de) Oplaadpaal/(Oplaadpalen) op de Oplaadlocatie(s).

8.4 Aanbieder draagt er zorg voor dat zij voor een bedrag van EUR 1.000.000,- (één miljoen Euro) per aanspraak verzekerd is tegen aansprakelijkheden en risico's, die verband houden met de afspraken opgenomen in deze overeenkomst en zal, desgewenst, hiervan aan de Gemeente genoegzaam bewijs leveren door het overleggen van een certificaat als bewijs van dekking.

Artikel 9. Geschillen en toepasselijk recht

9.1 Ieder geschil tussen Partijen ter zake van deze overeenkomst wordt bij uitsluiting voorgelegd aan de daartoe bevoegde rechter, tenzij partijen alsnog een andere vorm van geschillenbeslechting zullen overeenkomen.

9.2 Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 10. Slotbepalingen

10.1 De rechten en plichten uit deze overeenkomst kunnen niet aan derden worden overgedragen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere Partij.

10.2 De Gemeente behoudt bij al hetgeen in deze overeenkomst is bepaald te allen tijde volledig haar publiekrechtelijke verantwoordelijkheden, plichten en rechten. Dit houdt in dat er van de zijde van de Gemeente geen sprake is van wanprestatie, indien het handelen naar deze verantwoordelijkheden eist dat de Gemeente publiekrechtelijke (rechts-)handelingen verricht, die niet in overeenstemming zijn met de aard en strekking van deze overeenkomst.

10.3 Afwijking of wijziging van deze overeenkomst is slechts bindend voor zover zij uitdrukkelijk tussen Partijen schriftelijk zijn overeengekomen.

10.4 De hieronder vermelde bijlagen vormen een onlosmakelijk onderdeel van deze overeenkomst.

10.5 Door ondertekening van deze overeenkomst vervallen alle eventueel eerder door Partijen gemaakte mondelinge en schriftelijke afspraken omtrent het onderwerp van deze overeenkomst.



Aldus opgemaakt en in tweevoud getekend,

Hoornaar,

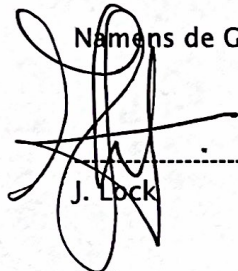
2023

Groot-Ammers,

2023

Namens de Gemeente

namens Den Hartog Charging



J. Lock

D. den Hartog

Bijlagen:

1. Lijst met oplaadlocaties in de Gemeente, zoals benoemd in artikel 2.1 van de overeenkomst.
2. Plaatsingsbeleid laadinfrastructuur gemeente Molenlanden 2020 vermeld in artikel 2.4.
3. Afspraken over service en onderhoud, zoals benoemd in artikel 6.5 van de overeenkomst.

